

# Presse

**mercredi 15 avril 2015**  
**à 11 heures**

6 rue Jean Macé

Pour soutenir la dynamique démographique, et en particulier favoriser le maintien des familles sur les territoires faisant face à une pression immobilière forte liée à l'attraction de la rade, le Programme Local de l'Habitat de Lorient Agglomération comporte l'objectif, pour Locmiquélic, de construire 180 logements sur la période 2012-2017, dont une cinquantaine de logements locatifs sociaux.

La résidence Ty Douar, inaugurée aujourd'hui par Espacil Habitat en partenariat avec la Commune de Locmiquélic, contribue à la réalisation de cet objectif : elle offre des logements à loyers accessibles et de qualité à des ménages disposant de ressources modestes, actifs, ou en recherche d'emploi.

Il s'agit du troisième partenariat d'Espacil Habitat avec la Commune de Locmiquélic (après les résidences Les Camélias, 17 maisons locatives en 2002, et Harmonia, 10 logements en accession en 2014). Au 1<sup>er</sup> semestre 2015 débiteront les travaux de la résidence Odyssée, qui offrira 8 logements locatifs et 17 en accession aidée.

## Inauguration de la résidence Ty Douar, à Locmiquélic



La résidence Ty Douar comprend 8 logements : 5 logements financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et 3 logements en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). Ces financements permettent la réalisation d'opérations adaptées aux ressources des demandeurs et aux exigences de la mixité sociale. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en fonction des réservations locatives contractées avec :

- La Commune de Locmiquélic,
- Inicial, au titre du 1 % logement, pour les salariés des entreprises.

Cette nouvelle résidence accueille une majorité de familles, au total 25 habitants, dont 13 enfants et adolescents.

### Une résidence basse consommation

La résidence Ty Douar a obtenu le Certificat Qualitel BBC-Effinergie, selon la réglementation thermique 2005, après un examen rigoureux portant sur l'énergie, la réduction de l'effet de serre, la filière constructive, les matériaux, l'eau, le confort, la santé, les gestes verts. C'est la garantie d'un logement performant sur des aspects techniques essentiels pour le confort quotidien. C'est également la preuve de l'engagement pris par Espacil Habitat en faveur de la qualité globale de ce programme. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par des chaudières individuelles gaz à condensation.

## FINANCEMENT

	MONTANT
<b>FINANCEMENT GLOBAL</b>	<b>1 017 155 €</b>
<b>SUBVENTIONS</b>	
État	22 400 €
Conseil Départemental du Morbihan	14 000 €
Lorient Agglomération (dont 4 000 € pour adaptation au handicap)	83 755 €
<b>EMPRUNTS</b>	
Prêt Initial	30 000 €
Prêts PLUS et PLAI et fonds propres d'Espacil Habitat	867 000 €

La Ville de Locmiquélic et Lorient Agglomération ont accordé leur garantie à part égale pour le remboursement des emprunts PLUS et PLAI auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

## LOYER MOYEN

Garage et charges non compris

	PLUS	PLAI
Type 3	420 €	390 €
Type 4	540 €	440 €

## QUELQUES DATES

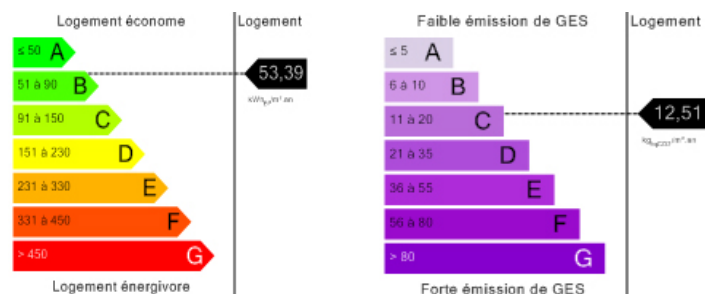
Permis de construire	21/02/2013
Décision de financement	26/06/2013
Démarrage des travaux	01/02/2014
Achèvement des travaux	01/04/2015



A deux pas du bord de mer et de la rade de Lorient, à l'emplacement de l'ancienne école Ty Douar, la résidence Ty Douar s'intègre dans le tissu urbain environnant, par le choix des couleurs et des matériaux (ardoise, bois), par ses volumes limités à R+2, et implantés de façon à assurer des percées visuelles pour les bâtis voisins.

Les 8 logements (5 T4 et 3 T3) se répartissent en 4 blocs. Au rez-de-chaussée, chacun dispose d'un jardin privatif. Au dessus, les duplex bénéficient d'une terrasse. Chaque appartement dispose d'un local vélos. Un espace vert sera mis à la disposition des locataires pour la création d'un **jardin partagé**.

Un logement a bénéficié d'adaptations importantes pour pouvoir accueillir une personne à mobilité réduite : notamment la pose des prises, meubles d'évier et de salle de bain à une hauteur adaptée, des volets roulants électriques, une douche à l'italienne.



## LE GROUPE ESPACIL

Depuis plus de 60 ans, au service de tous les projets, Espacil apporte les réponses les plus adaptées à la satisfaction des besoins individuels et collectifs : concevoir et gérer des logements locatifs sociaux, réaliser des programmes immobiliers neufs, en accession à la propriété pour habiter ou investir, gérer des copropriétés et des biens privés, réaliser des résidences spécifiques pour des jeunes en accès à l'emploi ou étudiants, pour des personnes âgées valides ou dépendantes, ou pour des personnes handicapées.

Par ailleurs le service aux entreprises offre tous les produits et services Action Logement (ex 1% logement).

Espacil est engagé dans une démarche RSE (Responsabilité Sociale et Environnementale).

### ARCHITECTE

Agence Daniel Le Dyllo, Lorient

### SUIVI DE CHANTIER

Espacil Construction, service bureau d'études

### ESPACIL HABITAT

Directeur général : Patrick Charrier

Directeur général adjoint : Jules Rault

Directeur de la promotion : Michel Ratéro

Promotion locative Bretagne Sud

Directeur : Yvon Le Blohic

Gestion du patrimoine locatif

Responsable d'agence : Philippe Combes

### ESPACIL

1 rue du Scorff

35042 Rennes Cedex

Service Communication

T. 02 99 27 20 00